



str. Karl Marx 57, or. Basarabeasca. Tel. (297) 84 0 52, fax. (297) 2-25-31, email: primaria.basarabeasca@yandex.ru

РЕШЕНИЕ
Басарабьяского городского Совета

от 16 апреля 2021 года

№1/3

**«Об установлении ставок налога на недвижимое
имущество и земельный налог на 2021 год»**

В соответствии с разделом VI Налогового кодекса, утвержденного Законом №1163-XIII от 24.04.1997; Законом о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000, с последующими изменениями и дополнениями; Законом о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006; Законом о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности № 181 от 25.07.2014; Законом о местных публичных финансах №397-XV от 16.10.2003 городской Совет, -

РЕШИЛ:

1. Установить на 2021 год следующие ставки налога на недвижимое имущество и земельный налог:

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкрет ные ставки
I	Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество для недвижимого имущества, оцененного кадастровыми органами в целях налогообложения <i>(согласно ст. 280 раздела VI Налогового кодекса)</i>	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,17%
2.	гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,17%
3.	земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	0,17%
4.	Сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями	0,3%
5.	Недвижимое имущество, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <i>за исключением</i> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	0,3%
II	Конкретные ставки на земельный налог для земельных участков, не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения <i>(согласно Приложению №1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)</i>	

6.	Земли сельскохозяйственного назначения:	
	1) все земли, кроме сенокосов и пастбищ:	
	а) имеющие кадастровую оценку	1,5л /16ал.га
	б) не имеющие кадастровой оценки	110л/1га
	2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ::	
	а) имеющие кадастровую оценку	0,75л /16ал.га
	б) не имеющие кадастровой оценки	55л/1га
	3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	115л/1га
7.	Земли в черте населенных пунктов, в том числе:	
	1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта	2л/100м2
	2) земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта, не оцененные территориальными кадастровыми органами по их оцененной стоимости(сады):	2л/100м2
	3) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	10л/100м2
8.	Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:	
	5. земли, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;	350л/1га
	2) земли, иные чем указанные в ч.1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	70л/1га
Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество Для зданий сооружений, индивидуальных жилых домов, квартир и других изолированных помещений, в т. ч. находящихся в стадии завершения строительства (50%и более) и их строительство не завершено в течение трех лет с его начала не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно Приложения № 2 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)		
9.	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, гаражей, сооружений, расположенных на землях садоводческих товариществ, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе:	

	для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,1%
	для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,1%
10.	Для недвижимого имущества, иного чем указанное в п. 9 и п.11, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе:	
	для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,3%
	для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,3%

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на службу примэрии по налогам и сборам.

3. В течение 10 дней с момента принятия, настоящее решение довести до сведения налогоплательщиков посредством средств массовой информации и представить в территориальное подразделение Государственной налоговой службы.

Председательствующий:



Контрасигнует
Секретарь городского Совета

Н.Капсамун.

А.Михайлов.